



**PRZEBUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTÓW
WRAZ Z BUDOWĄ TARASU ZEWNĘTRZNEGO
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
TOM 3/3**

adres obiektu bud.: Poznań ul. Koszalińska 32
części dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025,

kategoria obiektu: -XIV-

inwestor: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Jana Spychalskiego 34, 61-533 Poznań

jednostka projektowa: Ski-Studio Sp. z o.o.
ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań

	nr ewid. uprawnień	data	podpis
<u>opracował</u> mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	19/WPOKK/2016 (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	31.12.2025	

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
1 Informacja BIOZ	3-7

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI:
BUDOWA DOMU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

1.0. DANE EWIDENCYJNE.

1.1 Obiekt

Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego

1.2 Miejscowość - adres

Poznań ul. Koszalińska 32

1.3 Ewidencja terenu

dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025

1.4 Inwestor

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Jana Spychalskiego 34, 61-533 Poznań

1.5 Jednostka projektowa

Ski Studio Sp. z o.o.
Ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań

2.0 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1 Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- * roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m,
- * roboty przy użyciu dźwigów

2.2 Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- * roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 st C

3. DANE O INWESTYCJI ORAZ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE

Obszar inwestycji zajmuje części działek o nr ewid. 9 i 14/1 w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej 32, obręb 0025
Przedmiotem inwestycji, jest Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego
skład inwestycji wchodzić będą następujące elementy budowlane:

- * przebudowa budynku obsługi turystów w zakresie: demontaży istniejących okładzin ścienny i podłogowych, demontażu stolarki wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okiennej, wykonanie rozbiórek fragmentów ścian zewnętrznych i wewnętrznych, montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznej, wentylacji mechanicznej, wod-kan, ogrzewania, wykonanie warstw wykończeniowych przegród pionowych i poziomych, wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej wraz z warstwą wykończeniową w formie tynku cienkowarstwowego, wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej fundamentów, wykonanie konstrukcji podłogi technicznej na poddaszu nieużytkowym, wraz z warstwą wykończeniową.
- * budowa tarasu zewnętrznego

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- * fragmenty instalacji podziemnych na terenie;

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić sytuacje stwarzające różnej skali zagrożenia wynikające z nieprzestrzegania zasad BHP, zasad sztuki budowlanej oraz prowadzenia robót niezgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Przewidywane zagrożenia to:

- * Nieprawidłowe oznaczenie placu budowy, wjazdów i wyjazdów na istniejącą drogę, co powodować może ryzyko kolizji drogowej, szczególnie w trakcie robót przygotowawczych, ale także w trakcie dowożenia na plac budowy materiałów budowlanych.
- * Brak bezpośredniego nadzoru kierownika robót oraz mistrzów budowlanych stosownie do zakresu obowiązków nad bezpieczeństwem i higieną pracy, co powodować może nagminne nieprzestrzeganie podstawowych zasad BHP w trakcie realizacji robót budowlanych i narażanie pracowników na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia.
- * Błędne określenie zgodności z projektem lokalizacji urządzeń i przebiegu istniejących sieci podziemnych i nie określenie bezpiecznej odległości w jakiej mogą być wykonywane roboty budowlane, co powodować może ryzyko przerwania dostawy mediów do sąsiednich obszarów. Zagrożenie występować może w trakcie prowadzenia robót ziemnych.
- * Nieprawidłowe zabezpieczenie wykopów głębokich przed napływem wód opadowych. Zagrożenie pogorszenia warunków gruntowych, warunków fundamentowania.
- * Nieprawidłowe zabezpieczenie lub jego brak miejsc niebezpiecznych przy wykopach poniżej głębokości 1 m oraz nieprzestrzeganie zasad BHP przy pracach w wykopach o pionowych ścianach poniżej 1m głębokości (brak zabezpieczenia pracowników). Ryzyko narażenia zdrowia lub życia pracowników w trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z wykonywaniem prac związanych z fundamentowaniem, z sieciami,.
- * Nieprzestrzeganie obowiązku stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez osoby przebywające na budowie. Ryzyko utraty zdrowia lub życia. Zagrożenie może występować w trakcie całego procesu budowy.
- * Brak zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości (środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa) przy robotach na rusztowaniach i ruchomych podestach (w trakcie robót elewacyjnych i montażowych elementów zewnętrznych fasadowych). Ryzyko upadku z wysokości i w konsekwencji utraty zdrowia lub życia.
- * Nieprzestrzeganie warunku, który mówi, że rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym oraz, że ich użytkowanie jest możliwe jedynie po dokonaniu odbioru rusztowania lub podestu przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Ryzyko narażenia pracowników na utratę zdrowia lub życia (upadki z wysokości).
- * Niezabezpieczenie balustradą otworów w ścianach zewnętrznych nowego budynku znajdujących się powyżej 1m nad poziomem terenu oraz na wysokości poniżej 1.1 m od poziomu stropu, a także niezabezpieczenie powstałych podczas wykonywania robót otworów (otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów). Ryzyko upadku z wysokości i utraty zdrowia lub życia może występować w trakcie całego procesu budowlanego.
- * Niezachowywanie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót ciesielskich tzn. brak odpowiedniego sprzętu, prace niewykonywane przez zespół co najmniej dwuosobowy, niezachowywanie środków zabezpieczających przy montażu i demontażu deskowań. Ryzyko utraty zdrowia w trakcie prac związanych z przygotowywaniem deskowań.
- * Niezachowywanie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót konstrukcyjnych i montażowych. Ryzyko utraty zdrowia lub życia w trakcie całego procesu budowlanego.
- * Niezachowywanie przepisów BHP w trakcie robót zbrojarskich i betoniarskich a w szczególności: nieustawienie stołów warsztatowych i maszyn zbrojarskich w pomieszczeniach lub pod wiatami, niewyposażenie miejsc pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych, składowanie różnych elementów zbrojenia i kształtowników stalowych razem, bez oddzielenia, na niewyrównanym i nieodwodnionym podłożu, chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia,

podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0.5 m ponad miejscem ułożenia, chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia, rzucanie elementów zbrojenia, brak wygradzenia kołowrotek do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej i przestrzeni pomiędzy kołowrotekami i prościarkami, przebywanie osób wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali, organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk, przebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali, niezachowywanie podstawowych przepisów BHP w trakcie cięcia prętów zbrojeniowych, niewyposażenie osób zatrudnionych przy rozcieńczaniu środków chemicznych do mieszanek betonowych w środki ochrony indywidualnej, wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1m, niewyposażenie punktu zsyłu w odbojnice zabezpieczające pojazd dostawczy z masą betonową przed stoczeniem się, niezabezpieczenie pracowników przed oparzeniem w trakcie podgrzewania lub naparzania materiałów.

Wszystko to powodować może poważne ryzyko utraty zdrowia lub życia przez pracowników wykonujących roboty budowlane mogące występować w trakcie wznoszenia konstrukcji głównej obiektu.

- * Brak kontroli nad stanem technicznym narzędzi i urządzeń pomocniczych służących do prac montażowych (powinny być sprawdzane codziennie przez kierownika robót lub mistrza budowlanego), może narażać używających takiego sprzętu pracowników na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia. Ryzyko takie może występować w trakcie całego procesu budowlanego.
- * Montowanie, eksploatawanie oraz obsługiwanie maszyn, urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych niezgodnie z instrukcją producenta oraz bez dokumentów uprawniających do ich eksploatacji – dotyczy maszyn i urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. Ryzyko utraty zdrowia lub życia, może występować w trakcie całego procesu budowlanego.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

W trakcie przygotowania i prowadzenia prac budowlanych uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto wykonawca robót szczególnie niebezpiecznych przed przystąpieniem do ich wykonania powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Należy także zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń technicznych niepodlegających dozorowi technicznemu przed przystąpieniem do robót.

Do robót o szczególnym stopniu komplikacji oraz szczególnie niebezpiecznych należy zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Instruktaż pracowników prowadzić powinna osoba do tego uprawniona tj. kierownik robót budowlanych lub mistrz budowlany zawsze przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych. Przeszkolenie pracowników odbywać się może w np. w formie odpraw przed przystąpieniem do planowanych prac, bądź w formie prelekcji czy też szkoleń w pomieszczeniach zaplecza budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy oraz zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy a także czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- * środki ochrony indywidualnej,
 - * środki ochrony zbiorowej,
 - * ogrodzenie i odpowiednie oznaczenie placu budowy
 - * oświetlenie naturalne i sztuczne,
 - * łączność telefoniczna,
 - * rusztowania robocze odpowiadające przepisom BHP oraz instrukcji montażu producenta lub projektowi indywidualnemu,
 - * rusztowania ochronne,
 - * znaki ostrzegawcze,
 - * wyznaczone drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
 - * sprawne, z atestami urządzenia gaśnicze,
 - * Instalacje rozdziału energii na terenie budowy wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwwybuchowe i przeciwporażeniowe oraz dostępny wyłącznik główny
 - * maszyny i urządzenia z atestami, z dokumentacją techniczno-ruchową, z instrukcją obsługi,
- Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- * opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- * współdziałanie uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- * bezwzględne przestrzeganie podstawowych zasad BHP,
- * wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz zasadami sztuki budowlanej pod stałym nadzorem technicznym,
- * sporządzenie planu „bioz”,
- * stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej przez wszystkie osoby przebywające na budowie,
- * bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza budowlanego,
- * szkolenia pracowników przed wykonywaniem prac niebezpiecznych,

-
- * zapoznanie pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń technicznych niepodlegających dozorowi technicznemu przed przystąpieniem do robót,
 - * utrzymywanie placu budowy w należyтым porządku,
 - * kontrola stanu technicznego urządzeń przez uprawnione osoby,
 - * przestrzeganie instrukcji obsługi lub wytycznych producenta używanych maszyn i urządzeń technicznych,
 - * przestrzeganie technologii i reżimów technologicznych wykonywania prac specjalistycznych,
 - * zatrudnianie wyspecjalizowanych jednostek wykonawczych do wykonywania prac specjalistycznych,
 - * przeszkolenie w przewidziany prawem sposób pracowników, szczególnie w zakresie BHP oraz zatrudnienie, stosownie do wymagań, pracowników z odpowiednimi uprawnieniami do obsługi urządzeń specjalistycznych
 - * urządzenia techniczne muszą być wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia,
 - * serwis urządzeń i maszyn zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom
 - * odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjne i urządzeń gaśniczych
 - * wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie budowy,
 - * wydzielenie stref prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych (roboty zbrojarskie, roboty przy użyciu materiałów chemicznych) i odpowiednie ich oznaczenie,
 - * wydzielenie stref składowania materiałów różnego rodzaju,
 - * wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych podczas zapoznawania się z dokumentacją jak i w czasie realizacji inwestycji z autorami projektu.